

BEGLEITENDER BRIEF

Datum: Juni 2020  
Betreff: Verkauf Sanduyn

Sehr geehrte Damen und Herren,

Vielen Dank für Ihr Interesse am Projekt Sanduyn. In diesem Schreiben stellen wir Ihnen die Verkaufsinformation der 43 Beachlodges vor und hoffen, Ihre Begeisterung für das Projekt noch zu steigern.

Die Verkaufsinformation der Ferienhäuser enthält die Verkaufsbroschüre, die Preisliste, das Anmeldeformular und die dazugehörige Dokumentation.

Falls Sie Interesse an (einer) der angebotenen Häuser haben, bitten wir Sie, das Anmeldeformular auszufüllen und zurückzuschicken an unterstehende Adresse oder E-Mail-Adresse des Maklerbüros Puur Makelaars:

PUUR Makelaars  
Bloemendaalseweg 123 B  
2061 CH BLOEMENDAAL  
Niederlande  
Telefon: +31 (0) 23-5410905  
E-Mail: [nieuwbouw@puurmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@puurmakelaars.nl)

Nach Anmeldeschluss werden die Häuser innerhalb von einer Woche zugewiesen. Die Zuweisung wird durch den Immobilienfinanzierer getätigt. Ihre Präferenz wird so gut wie möglich berücksichtigt. Nach der Zuweisung wird der Makler die interessierten Käufer kontaktieren, die ein Haus zugewiesen bekommen haben mit einer Einladung zu einem ersten Verkaufsgespräch. Bei diesem Gespräch wird bereits detaillierte Information verfügbar sein. Die Kaufinteressierten, die kein Haus zugewiesen bekommen haben, werden per E-Mail durch den Makler informiert. Diese Anmeldung verleiht keinerlei Rechte.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse am Projekt Sanduyn! Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung teilen.

Mit freundlichen Grüßen,

Team Puur Makelaars

**ANMELDEFORMULAR**

Bitte füllen Sie die unterstehenden Felder vollständig in Blockbuchstaben aus. Die Anmeldung geschieht komplett freibleibend und ohne Kaufverpflichtungen.

Bei \* bitte das zutreffende Feld ankreuzen.

Personalien	Name des Anmeldenden: o Herr o Frau*	Partner: o Herr o Frau*
Vorname	_____	_____
Nachname	_____	_____
Adresse	_____	_____
Postleitzahl + Wohnort	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Geburtsort	_____	_____
Beruf	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Telefonnummer privat	_____	_____
Telefonnummer mobil	_____	_____
E-mail-Adresse	_____ @ _____	_____ @ _____
Benötigen Sie eine Immobilienfinanzierung zum Kauf?	<u>Ja / nein*</u>	<u>Benötigte Finanzierung</u>  € _____
Haben Sie Interesse an einem freibleibenden Gespräch mit einem Finanzberater?	<u>Ja / nee*</u>	_____
Derzeit wohne ich in :	<u>Mietwohnung / gekaufter Wohnung / andere</u>	_____

**FORMULAR HÄUSERWAHL**

Wir möchten Sie bitten, in untenstehender Tabelle Ihre Wahl betreffend der Häuserwahl in der richtigen Reihenfolge (1 = hoch, 10 = niedrig) einzufüllen.

Hausnummer	Präferenz
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	

PREISLISTE

<u>Bouwnummer</u>	m <sup>2</sup> Kavel	Koopsom v.o.n.
1	433	OPTIE
2	290	399.900
3	324	OPTIE
4	246	OPTIE
5	305	OPTIE
6	248	379.900
7	194	OPTIE
8	203	359.900
9	298	369.900
10	263	369.900
11	178	339.900
12	185	OPTIE
13	185	339.900
14	238	339.900
15	263	329.900
16	247	OPTIE
17	218	359.900
18	269	OPTIE
19	242	OPTIE
20	243	359.900
21	290	OPTIE
22	273	OPTIE
23	273	OPTIE
24	204	OPTIE
25	193	OPTIE
26	221	379.900
27	235	379.900
28	258	OPTIE
29	302	OPTIE
30	290	OPTIE
31	302	379.900
32	303	389.900
33	303	389.900
34	228	OPTIE
35	256	OPTIE
36	356	OPTIE
37	317	OPTIE
38	297	OPTIE
39	275	OPTIE
40	233	OPTIE
41	265	OPTIE
42	360	OPTIE
43	326	OPTIE

Die Kaufsummen sind exklusive Mehrwertsteuer

\* Jede Wohnung wird verkauft inklusive einem eigenen Parkplatz

\* Die Ferienhäuser werden "turn key", d.h. vermietfertig geliefert inklusive:

- Verputzte und gestrichene Wände und Holz;
- Bodenbelag (Betonlook im Erdgeschoss und pvc Holzlook erste Etage);
- Sauna, Dusche, zwei WCs, übrige Sanitäranlagen, Badezimmermöbel, Wasserhähne und Garnitur;
- Interieur u.a. Schränke, Sofa, Sitzecke, Accessoires;
- Inventar, u.a. Geschirr, Besteck, Toaster, Kaffeemaschine, Bettwäsche und Handtücher;
- TV- und Audioapparate inklusive Anschlüsse;
- Küchen mit Einbauapparaten u.a. Geschirrspüler, Kühlschrank und Ofen/ Mikrowelle;
- Waschmaschine/Trockner, Staubsauger;
- Domotica, keyless entry (Hotelsystem);
- Außenkamin und Außenküche;
- Große L-förmige Terrasse;
- Diverse Grünflächen pro Ferienhaus.

\* Diese Preisliste ist mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt. Änderungen sind jedoch vorbehalten.

\* Unter Vorbehalt der unwiederruflichen und nicht für Einwände berechtigten Umgebungsgenehmigung

\* Die wiedergegebenen Maße der Parzellen gelten unter Vorbehalt bis zur Vermessung der definitiven Parzellen